



Проект планировки и межевания территории набережной Октябрьской Революции в городе Боровичи

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

02.09.2020 № 2181 г.Боровичи

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания в составе проекта планировки)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»...

Проект планировки. Раздел 1.

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Table with columns: Координаты, X, Y. Lists coordinates for various points along the red lines.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства...

5.1. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планировки территории...

Проект планировки. Раздел 2. Положени

о размещении линейных объектов

- 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов
Наименование объекта: линейный объект автомобильной дороги общего пользования...

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов
2.2. Назначение поделки
2.3. Категория Улицы в жилой застройке местного значения

3. Перечень координат характерных точек границ зон планировки размещения линейных объектов

Table with columns: X, Y. Lists coordinates for the boundaries of planning zones.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия...

7.1. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов...

4. Перечень координат характерных точек границ зон планировки размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Table with columns: X, Y. Lists coordinates for reconstruction zones.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды...

8.1. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды от загрязнения атмосферного воздуха...

Проект планировки. Раздел 3. Материалы по обоснованию. Графическая часть.

Схема расположения элементов планировочной структуры



Схема использования территории



Проект планировки. Раздел 4. Пояснительная записка.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.
Климатическая характеристика
Согласно СНиП 23-02-2003 зона реконструкции объекта находится во II климатическом районе...

Проект планировки и межевания территории набережной Октябрьской Революции в городе Боровичи

(Окончание. Начало на 2-й стр.)

В соответствии с СП 2.13330.2012 табл. В.3, В.4, Г.2, Х.5 воды:
- нагретые воды;
- слабоабразивные к бетону марки М4;

Учитывая широкое распространение грунтов с признаками фильтрационных свойств, следует ожидать возникновения явления «верховодки» в придорожной зоне, что приводит к избыточному увлажнению и заболачиванию пониженных участков, в неблагоприятные в климатическом отношении, периоды года.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов
Границы зон планируемого размещения линейного объекта являются территориями, предназначенными для реконструкции набережной Октябрьской Революции в городе Боровичи Новгородской области, включающая реконструкцию автомобильной дороги общего пользования местного значения для создания полноценной рекреационной территории города.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения определены в соответствии с требованиями к особым условиям использования территории соответствующих линейных объектов.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
Согласно Градостроительному кодексу РФ параметры застройки устанавливаются градостроительными регламентами, определенными в составе правил землепользования и застройки.

5. В рамках реконструкции линейного объекта автомобильная дорога общего пользования местного значения набережная Октябрьской Революции в городе Боровичи Новгородской области, не предусматривает строительство дополнительных и сооружений, которые не являются частью линейного объекта.

Согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Table with 2 columns: Object name and coordinates. Includes entries like 'Линия связи ПАО «Ростелеком»' and 'Вытовая канализация МУП «Боровичский Водоканал»'.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых зафиксировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Table with 2 columns: Object name and coordinates. Includes entries like 'Линия связи ПАО «Ростелеком»' and 'Вытовая канализация МУП «Боровичский Водоканал»'.

8. Приложения
8.1. Технические условия
8.2. Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях выполненной АО «Институт Новгородградпроект»

9. Администрация Боровичского муниципального района № 337, от 07.07.2020

10. Предоставлении информации ГОКУ «Региональный центр природных ресурсов и экологии Новгородской области № 148, от 23.06.2020

11. О предоставлении информации Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области №КН-1746-И, от 15.07.2020

12. Письмо МУП «Боровичский ВОДОКАНАЛ» №3087, от 29.06.2020

13. Письмо ОБУ «Боровичская районная ветеринария» от 03.07.2020

14. Письмо Новгородский филиал ФГБУ «ВНИРО» («НовгородНИРО») № 796, от 29.06.2020

15. О предоставлении информации Отдел водных ресурсов по Новгородской области Невско-Лодыжское бассейновое водное управление №9-28, от 29.06.2020

16. О предоставлении информации Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области №ПР-28, от 29.06.2020

17. О предоставлении информации Главное управление МЧС России по Новгородской области №3573-9-2-5, от 31.07.2020

Проект межевания. Том 1.

1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках. Таблица 1.1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участках

3. п/п Условный номер земельного участка Способы образования Вид разрешенного использования земельного участка Площадь Категория земель Вид права, правообладатель Адрес

Table with 7 columns: Object ID, Land ID, Land Area, Land Use, Area, Land Category, Rights/Owner, Address. Contains data for various land parcels.

поселение город Боровичи, г. Боровичи, наб. Октябрьской Революции
53:22:0020665:23:3У1 Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 53:22:0020665:23 Деловое управление 2690 Земли населенных пунктов Новгородской области

4 53:22:0020665:23:3У2 Земельные участки (территории) общего пользования 978 Земли населенных пунктов Государственная собственность Российской Федерации, Новгородская область, Боровичский муниципальный район, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, наб. Октябрьской Революции

5 53:22:0000000:16371:3У1 Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 53:22:0000000:16371 Земельные участки (территории) общего пользования 128 Земли населенных пунктов Муниципальная собственность Российской Федерации, Новгородская область, Боровичский муниципальный район, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, наб. Октябрьской Революции

На земельный участок с кадастровым номером 53:22:0020665:23:3У1 требуется проведение работ по исправлению реестровой ошибки в местоположении и площади границ.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесных участков, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образующих и (или) изменяемых лесных участков)

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

МК-53 (Зона-3)
Обозначение характерных точек границ

Table with 2 columns: Coordinates and Object ID. Lists various coordinate pairs for boundary points.

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков
53:22:0000000:3У1

Обозначение характерных точек границ Координаты, м

Table with 2 columns: Coordinates and Object ID. Lists various coordinate pairs for boundary points.

Обозначение характерных точек границ Координаты, м

Table with 2 columns: Coordinates and Object ID. Lists various coordinate pairs for boundary points.

Table with 2 columns: Coordinates and Object ID. Lists various coordinate pairs for boundary points.

Table with 2 columns: Coordinates and Object ID. Lists various coordinate pairs for boundary points.

Заключение о результатах публичных слушаний

18.08.2020 г. Боровичи
1. Место проведения публичных слушаний: в конференц-зале Администрации Боровичского муниципального района по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Коммунальная, д. 48 (третий этаж).

2. Дата проведения: 18 августа 2020 года в 17 часов 15 минут
3. В публичных обсуждениях приняло участие:
4. Тема публичных слушаний:

5. Основание проведения публичных слушаний: в соответствии с требованиями ст. 48 (третья часть) ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6. Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: не поступали.

7. В период публичных слушаний проведено информирование заинтересованных лиц:
7.1. Публикации в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник № 29 от 16.07.2020; в газете «Красная искра» № 29 от 16.07.2020; на сайте Администрации Боровичского муниципального района.

7.2. Другие способы информирования не проводились.

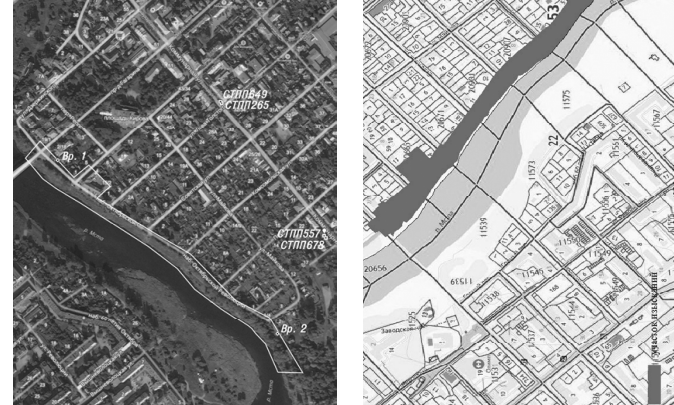
8. В результате публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: нет.

9. Перечень отклоненных замечаний и предложений: Внести изменения в текстовый файл, заменив «звятие Земельного участка» на «исправление кадастровой ошибки». Основание для отклонения: нет.

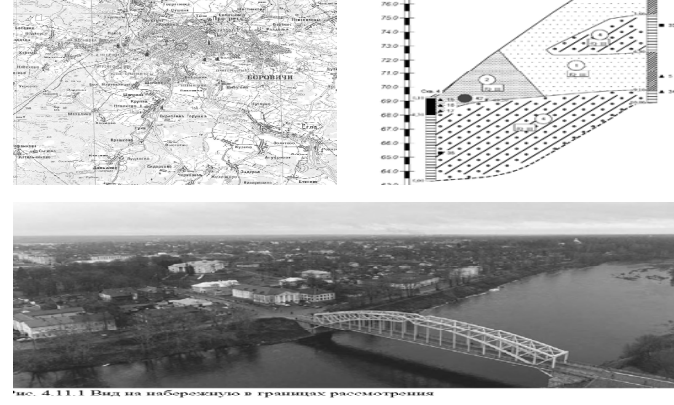
10. Выходы по результатам публичных слушаний:
11. Утверждение документации по «Проекту планировки и межевания территории набережной Октябрьской Революции в городе Боровичи Новгородской области» возможно при условии исправления вышеуказанных замечаний и предложений.

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке К. В. Серафимский.

Графические материалы. Схемы границ существующих участков



Схемы границ образуемых земельных участков



Сх. 4.11.1 Вид на набережную в границах рассмотрения



